

Créant un nouveau lieu de vie à Palézieux, ce nouveau quartier offrira un cadre de vie chaleureux et dynamique. Ses atouts sautent aux yeux: une gamme de logements diversifiée, des lieux prévus pour des commerces de proximité, des espaces pour les enfants ainsi que pour les personnes âgées. Sans compter des espaces thématiques où l'on pourra s'y détendre, pratiquer une activité sportive ou encore organiser des événements culturels.

Nous avons la conviction que tout le monde trouvera son bonheur à La Sauge, un quartier tourné vers l'avenir et créateur de bien-être pour ses habitants.



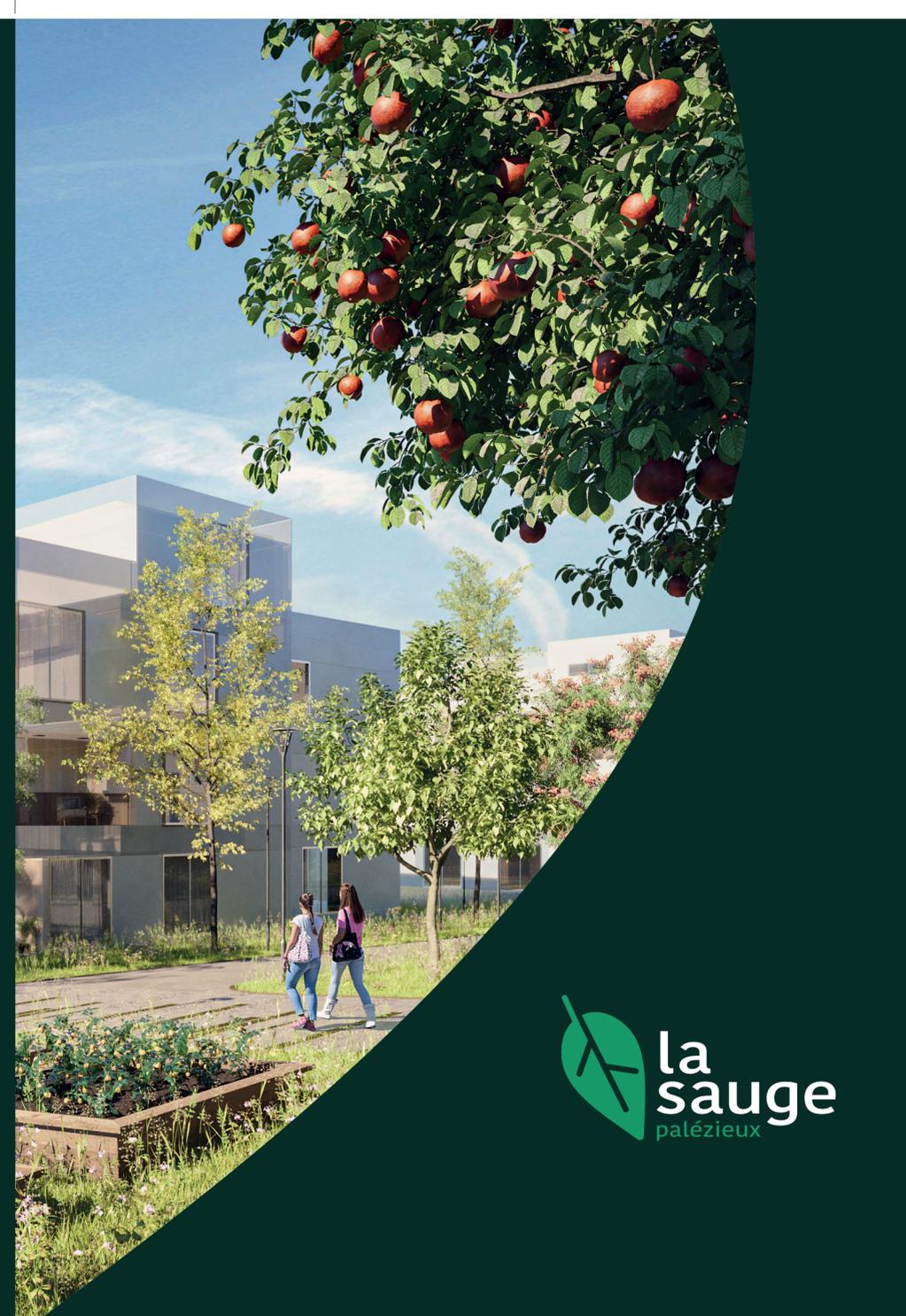
la sauge  
palézieux

info@lasauge-palezieux.ch  
www.lasauge-palezieux.ch



COMMUNE D'ORON  
 GRAND-RUE 6  
 CASE POSTALE 35  
 CH-1607 PALÉZIEUX-VILLAGE  
 admin@oron.ch  
[www.oron.ch](http://www.oron.ch)

BUREAU TECHNIQUE  
 +41 (0)21 908 04 13  
 bto@oron.ch



la sauge  
palézieux



## Il fera bon vivre à La Sauge

Depuis les premières esquisses de ce plan de quartier, nous n'avons jamais dévié de notre volonté de créer à La Sauge un quartier de qualité. Les années écoulées et le dialogue instauré avec la population de Palézieux ont renforcé notre conviction d'être en adéquation avec les exigences environnementales et sociales durables de notre société actuelle.

Une première enquête publique, en 2015, avait présenté à la population un projet plus étendu. Afin de respecter la nouvelle loi sur l'aménagement du territoire (LAT), nous l'avons depuis redimensionné. Aujourd'hui, l'ensemble du quartier sera réalisé sur un terrain déjà constructible, puisque cette zone à bâtir a été classée ainsi en 1990, et sans aucune nouvelle emprise sur la zone agricole.

Notre défi était ambitieux; ne pas créer que du logement, mais y harmoniser, entre autres, détente, commerce, activités, mobilité douce et ouverture sur l'extérieur. Les nombreux intervenants mobilisés tout au long du projet sont parvenus à le relever.

A la campagne, mais proche de la gare de Palézieux, nous nous réjouissons d'accueillir ces nouveaux habitants et de leur permettre de bénéficier des nombreux avantages et services qu'offre la situation de notre Commune.

La Municipalité

La mixité est un atout majeur du quartier: jeunes actifs, familles et retraités cohabiteront de façon conviviale à La Sauge.

L'architecture variée et une gestion intelligente de l'espace permettront à chaque habitation d'être bordée d'arbres et de verdure. De nombreux et généreux espaces de rencontres et d'activités encourageront la création du lien social et l'organisation de la vie de quartier.

La dynamique du quartier sera assurée par des commerces de proximité, des infrastructures, une école et des structures parascolaires ou encore des services à la personne (cabinet médical, physio, coiffeur,...). Ces services faciliteront le quotidien des habitants et des riverains, et contribueront à donner une identité forte au quartier.

## Un quartier à taille humaine



## Un site dynamique

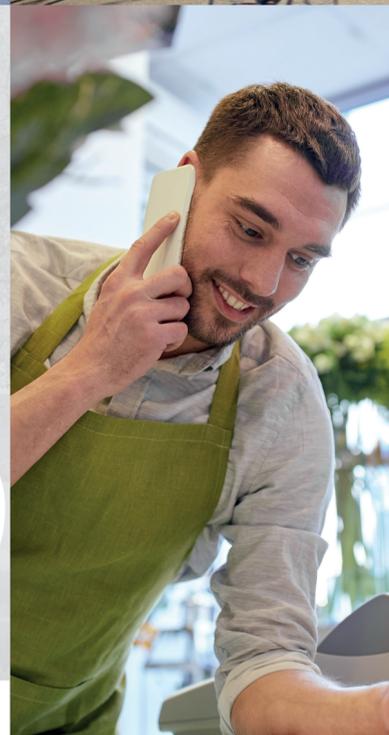


Pleinement intégré à la vie du village, ce nouveau quartier permettra aux Paléziens d'habiter sur place, dans un cadre de vie chaleureux et dynamique, au lieu de devoir émigrer. L'espace prévu pour la construction et l'ouverture d'une nouvelle école, au cœur du quartier, renforcera l'attractivité de celui-ci et permettra d'accueillir favorablement de nouvelles familles.

Une nouvelle zone d'activités artisanales, située au sud et plus à l'écart des habitations, permettra quant à elle de compléter l'offre au sein du site La Sauge et offrira une nouvelle entrée au quartier.



## Une commune attractive



La réalisation du quartier La Sauge s'accompagnera de l'ouverture de nouveaux commerces de proximité et de services qui faciliteront la vie des habitants du village.

Epicèrie, boulangerie, pharmacie, salon de coiffure ou encore cabinet médical, les habitants de Palézieux se verront proposer à La Sauge un ensemble de produits et de services qui dynamiseront l'économie locale et permettront la création de nombreux nouveaux emplois.

# 3

Une attention particulière a été portée aux mobilités au sein du quartier. Les piétons et les deux roues (vélos, trottinettes) sont au cœur du projet. Cela se traduit notamment par des cheminements repensés pour plus d'efficacité et de praticité. La Place de la Gare sera la porte d'entrée du quartier, rendant ainsi l'accès aux transports publics optimal.

La circulation dans le quartier sera réduite au strict minimum (dépose minute). Plus de 1600 places pour les vélos et environ 770 places de parc pour voitures garantiront des liens de mobilité douce et préserveront le calme et la qualité de vie du quartier. Pour favoriser les mobilités douces et permettre aux habitants de se déplacer aisément, une station de car sharing Mobility ainsi qu'une station Publibike, seront installées à l'entrée du quartier.

## Une mobilité repensée



## Un environnement respecté

Quartier moderne et prônant le développement durable, La Sauge sera efficient du point de vue énergétique et respectueux de l'environnement. Les espaces extérieurs seront conçus de façon à respecter la biodiversité, notamment en intégrant des noues et des fossés enherbés.

Des jardins potagers créés dans le quartier permettront de valoriser le patrimoine agricole et encourageront la consommation locale. Enfin, ce seront près de 200 arbres à essences indigènes qui seront plantés dans le quartier et qui, associés à la forêt voisine, renforceront le côté de vie à la campagne.



## Un chantier exemplaire

Le chantier de La Sauge sera un chantier exemplaire. Afin d'établir un dialogue tout au long du chantier, les riverains se verront désigner un interlocuteur de l'équipe de construction qui recevra leurs demandes et questions et y répondra.

Parmi les principaux engagements pris, l'équipe de construction s'engage à respecter les horaires de travail pré-définis et à limiter le plus possible tous types de nuisances.

Une attention particulière sera apportée à la propreté des routes d'accès au chantier, avec des bassins de décantation pour les camions, ainsi qu'au recyclage des matériaux.



# 6